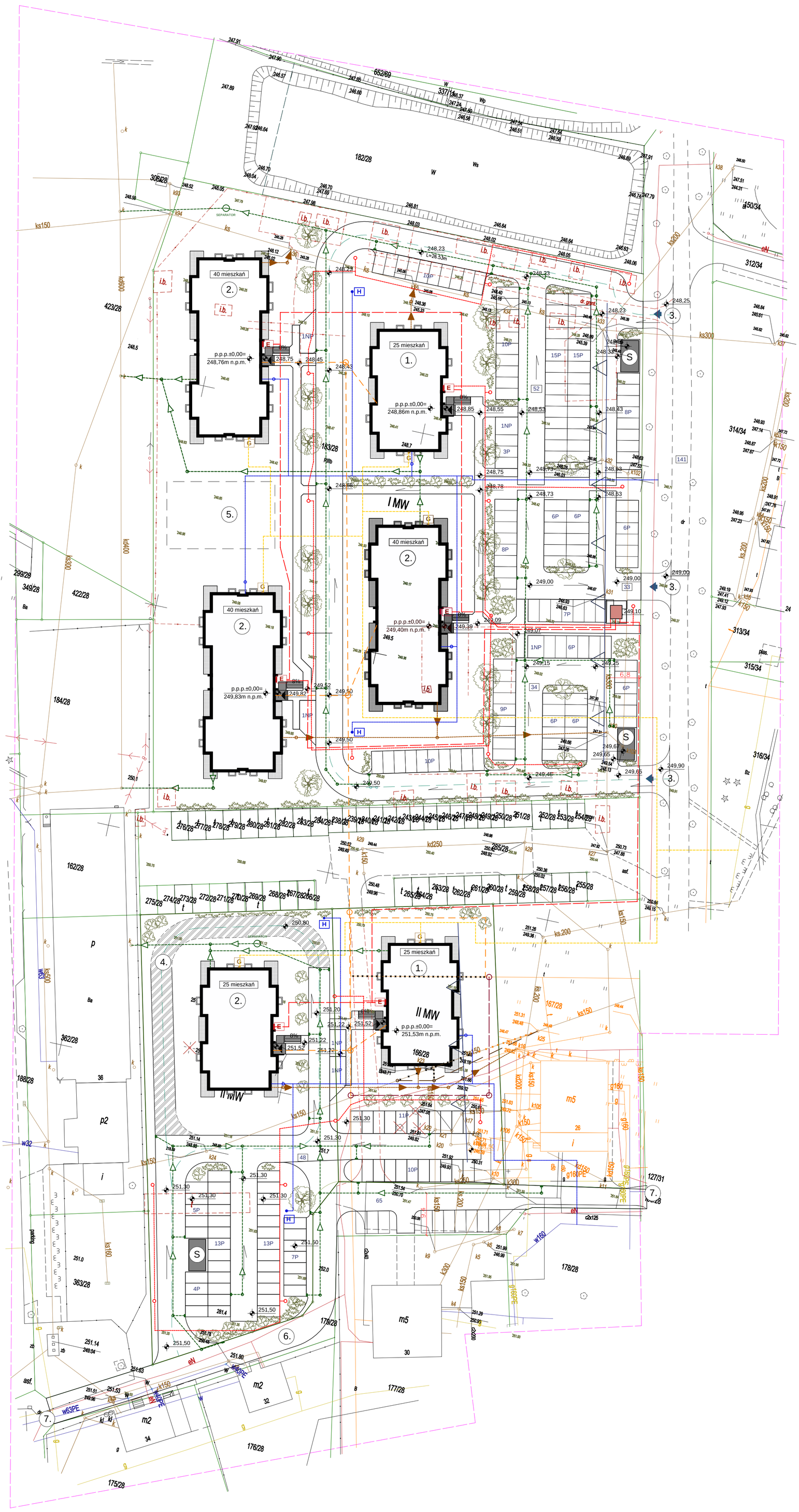

LEGENDA

PROPONOWANE LOKALIZACJE PRZYŁĄCZY WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA:

- ISTNIEJĄCY KABEL ELEKTROENERGETYCZNY
- PROPONOWANE PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE (ODRĘBNE OPRACOWANIE)
- PROJ. SŁUPY OŚWIETLENIOWE SAL-4
- KABEL ZASILAJĄCY OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE
- proponowana trasa sieci i przyłaczy kanalizacji deszczowej (odrębne opracowanie)
- proponowana trasa przył. kan. sanitarnej (odrębne opracowanie)
- ks150 DN200 PVC — proponowana przebudowa kan. sanitarnej na PVC 200 na odcinku kolidującym z proj. budynkiem (odrębne opracowanie)
- proponowana trasa sieci i przyłączy gazowych (odrębne opracowanie)
- proponowana trasa sieci i przyłączy wodociągowych (odrębne opracowanie)
- proponowana przebudowa sieci telekomunikacyjnej

- istn.gazociąg
- w160 istn.wodociąg
- eNN istn.kabel energ.
- ksD istn.kan.sanit.
- kd400 istn.kan.deszcz.

ELEMENTY PROJEKTOWANE:

1. projektowany budynek TYP A
2. projektowany budynek TYP B
3. zjazdy - wg odrębnego opracowania
4. droga pożarowa - trawnik utwardzony
5. miejsce na skwer zieleni urządzonej lub plac zabaw - wg odrębnego opracowania
6. droga asfaltowa projektowana w ramach projektu osiedla - wg odrębnego opracowania
7. zjazdy istniejące

S projektowane śmietniki

1NP projektowane miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych

1P projektowane miejsca postojowe

ELEMENTY WYBURZANE (ODRĘBNE OPRACOWANIE):

i.b. wiaty, szopy itp.

garaże

płoty

ZIELEŃ:

drzewa projektowane

krzewy/rabatki projektowane

drzewa do ścięcia

TEREN:

- drogi wewnętrzne - kostka brukowa
- drogi pożarowe
- wejścia i rampy
- balkony - płytki mrozoodporne
- chodniki - kostka brukowa
- miejsca postojowe - płyty betonowe ażurowe
- droga asfaltowa projektowana w ramach projektu osiedla - wg odrębnego opracowania
- trawnik
- trawnik utwardzony
- 248,23 projektowane rzędne terenu

ELEMENTY INSTALACYJNE (ODRĘBNE OPRACOWANIE):

- projektowana stacja TRAFO z opaską z płyt chodnikowych
- E skrzynki elektryczne i wyłącznik p.poż.
- oświetlenie zewnętrzne
- G skrzynki gazowe
- H hydranty zewnętrzne

BILANS TERENU

	[m²]	%
POW. DZIAŁEK:		
dz.nr 183/28	14011,00	
dz.nr 165/28	3813,00	
dz.nr 166/28	2241,00	
ŁĄCZNIE	20065,00	100,0
POW. ZABUDOWY BLOKÓW	3430,46	16,1
POW. ZABUDOWY ŚMIETNIKÓW	75,60	0,4
POW. balkonów, studzienek piwnicznych, schodów zewnętrznych i ramp	538,20	2,7
POW. KOMUNIKACJI (utwardzone kostką drogi i chodniki)	4616,00	23,0
POW. PARKINGÓW (płyty ażurowe)	2766,00	13,8
POW. TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH (tereny zielone + 50% parkingów)	10221,74	50,9
POW. CAŁKOWITA		
BLOK A	2926,08	
BLOK B	4235,04	
POW. CAŁKOWITA wszystkich bloków i śmietników	21558,96	
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	1,07	

N

INWESTOR:
P.T.B.S. SP. Z O.O.
UL. KILIŃSKIEGO 5A
43-200 PSZCZYNA

NAZWA PROJEKTU:
PROJEKT SZEŚCIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH ZLOKALIZOWANYCH W GM. PSZCZYNA, SOŁECTWO ŁĄKA
UL. CIESZYŃSKA, DZ. NR: 165/28, 166/28, 183/28

TYTUŁ RYSUNKU:

PLAN SYTUACYJNY

RYT-BK Sp. z o.o.
ul. Dworcowa 4
43-200 Pszczyna

SKALA: 1:500 | NR RYS.: 1 | FORMAT: A2

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

DATA: SIERPIEŃ 2016r.

OPRACOWALI		NR UPR.	PODPIS
INSTALACJE SANITARNE:	mgr inż. PAWEŁ PIETRZAK	SLK/1771/ POOS/07	
INSTALACJE SANITARNE:	mgr inż. TOMASZ BOBER	SLK/1932/ POOS/07	
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. GRZEGORZ KUDYK		