

O P I S T E C H N I C Z N Y

DO PROJEKTU SZEŚCIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH

W MIEJSCOWOŚCI ŁĄKA, GM. PSZCZYNA PRZY UL. CIESZYŃSKIEJ
DZ.NR 165/28, 166/28, 183/28

DLA PSZCZYŃSKIEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

1. PODSTAWA:

1.1. PODSTAWĄ PROJEKTU JEST:

- Zlecenie Inwestora;
- Uchwała Nr XXXIII/415/13 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 23 maja 2013r w sprawie zmiany MPZP dla dwóch obszarów położonych w Łące przy ul. Cieszyńskiej;
- Mapa do celów projektowych;
- Opinia geotechniczna;
- Warunki przyłączenia do sieci wod.-kan., gaz i elektroenergetycznej;
- Normy i przepisy budowlane.

2. KONSTRUKCJA ELEMENTÓW BUDYNKÓW

2.1. FUNDAMENTY:

- Pale żelbetowe o średnicy 60-80[cm] z oczepem grubości 50[cm];
- Pale zbrojone wg. projektu wykonawcy palowania.
- Oczep zbrojony dwoma siatkami Ø16 co 20[cm]. Siatki zdystansować stosując koziołki z pręta Ø6 ustawione 1 na 2[m²] (ustawiać je w kwadratach ~1,4[m]).
- Beton C25/30 W8 (B30; wodoszczelny), stal 25G2S.
- Otulina zbrojenia 50[mm].
- Podbudowa pod oczep: 40[cm] tłucznia frakcji 31,5-63[mm] i 10[cm] chudego betonu.
- Izolacja pozioma z dwóch warstw papy na lepiku.

2.2. PODSZYBIE:

- W oczepie zostanie wykonane podszybie o wymiarach 225 x 310[cm] i głębokie na 110[cm] od powierzchni górnej oczepu.
- Grubość ścianek i płyty podstawy podszybia 25[cm], żelbetowe zbrojone dwoma siatkami Ø16 co 20[cm].
- Beton C25/30 W8 (B30; wodoszczelny), stal 25G2S
- Otulina zbrojenia 50[mm].
- Pod płytą podszybia wykonać podbudowę jak dla oczepu. Podbudowę wykonać o 50[cm] niż wymiary wymaganego otworu podszybia.
- W celu wykonania hydroizolacji pionowej podszybia wykonać ściankę technologiczną z bloczków betonowych grubości 25[cm].

2.3. SZYB WINDY:

- Żelbetowe monolityczny zbrojony dwoma siatkami Ø12 co 20[cm];
- Beton C25/30 (B30), stal 25G2S.
- Otulina zbrojenia 30[mm].

2.4. MURY PIWNICY:

- Ściany wykonane zostaną jako tarcze żelbetowe grubości 25-40[cm] zbrojone dwoma siatkami Ø10 co 20[cm].
- Beton C25/30 W8 (B30, wodoszczelny), stal 25G2S.
- Otulina zbrojenia 50[mm].
- Nadproża w ścianach jako belki żelbetowe wykonane w ramach zbrojenia ścian zbrojone 10x Ø10 z strzemionami Ø6 co 30[cm].

2.5. STROP NAD PIWNICĄ:

- Żelbetowy prefabrykowany z płyt filigranowych grubości 25[cm]. Płyta 7[cm] + 18[cm] nadlewki.
- Nadlewka zbrojona siatką dolną Ø12 co 16[cm] na całej powierzchni oraz dodatkowymi prętami górnymi Ø12 co 16[cm] nad ścianami.
- Beton C25/30 W8 (B30, wodoszczelny), stal 25G2S.
- Otulina zbrojenia 30[mm].

- Nad ścianami wewnętrznymi i zewnętrznymi wykonać wieńce $h = 33[\text{cm}]$ i $b = 25-40[\text{cm}]$ w zależności od grubości ściany konstrukcyjnej.
- Wieńce zewnętrzne zbrojone $4x \varnothing 12 + 1x \varnothing 10$ z strzemionami $\varnothing 6$ co $30[\text{cm}]$.
- Wieńce wewnętrzne zbrojone $6x \varnothing 12$ z strzemionami $\varnothing 6$ co $30[\text{cm}]$.

2.6. MURY NADZIEMIA:

- Mury z pustaków ceramicznych lub żużlobetonowych lub o podobnych właściwościach mechanicznych grubości 10, 25 i $30[\text{cm}]$.
- Nadproża drzwiowe i okienne prefabrykowane.

2.7. RDZENIE:

- W ścianach zewnętrznych wykonać rdzenie żelbetowe o wymiarach $b = 30[\text{cm}]$ i $h = 30-50[\text{cm}]$, zbrojone $4-12x \varnothing 16$ z strzemionami $\varnothing 8$ co $20[\text{cm}]$.
- W ścianach wewnętrznych wykonać rdzenie żelbetowe o wymiarach $b = 25[\text{cm}]$ i $h = 30-60[\text{cm}]$, zbrojone $4-12x \varnothing 16$ z strzemionami $\varnothing 8$ co $20[\text{cm}]$.
- Pręty $\varnothing 16$ zbrojenia głównego od ścian piętra 2 zastąpić prętami $\varnothing 12$.
- Beton C25/30 (B30), stal 25G2S.
- Otulina zbrojenia $30[\text{mm}]$.

2.8. STROPY NADZIEMIA:

- Żelbetowe prefabrykowane z płyt filigranowych grubości $25[\text{cm}]$. Płyta $7[\text{cm}] + 18[\text{cm}]$ nadlewki.
- Nadlewka zbrojona siatką dolną $\varnothing 12$ co $16[\text{cm}]$ na całej powierzchni oraz dodatkowymi prętami górnymi $\varnothing 12$ co $16[\text{cm}]$ nad ścianami.
- Beton C25/30 (B30), stal 25G2S.
- Otulina zbrojenia $30[\text{mm}]$.
- Nad ścianami zewnętrznymi wykonać wieńce $h = 33[\text{cm}]$ i $b = 30[\text{cm}]$.
- Wieńce zewnętrzne zbrojone $4x \varnothing 12 + 1x \varnothing 10$ z strzemionami $\varnothing 6$ co $30[\text{cm}]$.

2.9. BALKONY:

- Żelbetowe monolityczne grubości 15[cm] z żebrzem krawędziowym 25x20[cm].
- Zbrojenie główne pręty $\varnothing 10$ co 10[cm], rozdzielcze $\varnothing 10$ co 30[cm].
- Beton C25/30 (B30), stal 25G2S.
- Otulina zbrojenia 30[mm].

2.10. STROP NAD CZWARTYM PIĘTREM:

- Żelbetowy prefabrykowany z płyt filigranowych grubości 20[cm]. Płyta 7[cm] + 13[cm] nadlewki.
- Nadlewka zbrojona siatką dolną $\varnothing 12$ co 16[cm] na całej powierzchni oraz dodatkowymi prętami górnymi $\varnothing 12$ co 16[cm] nad ścianami.
- Beton C25/30 (B30), stal 25G2S.
- Otulina zbrojenia 30[mm].
- Nad ścianami zewnętrznymi wykonać wieńce o wymiarach $h = 33[cm]$ i $b = 30[cm]$.
- Wieńce zewnętrzne zbrojone 4x $\varnothing 12$ + 1x $\varnothing 10$ z strzemionami $\varnothing 6$ co 30[cm].

2.11. DASZKI NAD BALKONAMI:

- Żelbetowe monolityczne grubości 15[cm].
- Zbrojenie główne pręty $\varnothing 10$ co 10[cm], rozdzielcze $\varnothing 10$ co 30[cm].
- Beton C25/30 (B30), stal 25G2S.
- Otulina zbrojenia 30[mm].

2.12. SCHODY:

- Żelbetowe monolityczne grubości 20[cm] zbrojone prętami $\varnothing 16$ co 20[cm];
- Beton C25/30 (B30), stal 25G2S.
- Otulina zbrojenia 30[mm].